

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Путейская 3 в

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 492,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	65 036	53 701	Управление многоквартирным домом	9 992	9 992
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	40 664	40 664
			2.банк.1,5%	1 083	1 083
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	9 707	9 707
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	9 879	8 157		10 274	10 274
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	74 915	61 858		74 164	74 164
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 962	4 923		5 483	5 483
Водоотведение	6 196	5 116		5 392	5 392
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	12 158	10 039		10 875	10 875
итого по жилищным и коммунальным услугам	87 074	71 897		85 039	85 039
пени	370	306			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	87 444	72 203		85 039	85 039
Сумма переплаты (задолженности)					-12 836
процент оплаты арендаторы		82,57			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-12 836

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Путьейская д.3-в

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО		очист. снега	ВСЕГО
												ТБО	АДС		
2013															
январь	508,00						2178,09								2686,09
февраль	508,00						2178,09								2686,09
март	508,00						2178,09								2686,09
апрель	508,00				12798,00	1986,00	2377,88								17669,88
май	508,00				453,00					169,00					1130,00
июнь	508,00														508,00
июль	508,00								5202,00						5710,00
август	508,00														508,00
сентябрь	508,00														508,00
октябрь	508,00					2162,00									2670,00
ноябрь	508,00			494,27							961,86		1093,00		3057,13
декабрь	508,00													337,00	845,00
															0,00
Итого	6096,00			494,27	13251,00	4148,00	8912,15		5202,00	169,00	961,86		1093,00	337,00	40664,28

Некрасова Е.С.